

BIÊN BẢN SỐ: 01/NTGD/HTKT/CC.07-CC.08-CC.10
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

Dự án: ĐTXD Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22)
Hạng mục: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật- Chung cư hỗn hợp CC.07;CC.08;CC.10
Địa điểm xây dựng: Phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình

1. **Đối tượng nghiệm thu:** Nghiệm thu hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, cụ thể:
Các tuyến đường và HTKT ngoài nhà Chung cư hỗn hợp CC.07;CC.08;CC.10: Tuyến D5 (đoạn từ nút giao N22 đến nút giao N24); Tuyến N2 (đoạn từ nút giao N24 đến nút giao G11); Tuyến RD15 (đoạn từ nút giao G11 đến nút giao G35); Tuyến RD14 (đoạn từ nút giao G34 đến nút giao G10); Tuyến RD9 (đoạn từ nút giao G30 đến nút giao G9);

- Công trình số (1): San nền
- Công trình số (2): Hệ thống giao thông
- Công trình số (3): Hệ thống thoát nước mưa
- Công trình số (4): Hệ thống cấp nước
- Công trình số (5): Hệ thống thoát nước thải.
- Công trình số (6): Hệ thống cấp điện.
- Công trình số (7): Hệ thống chiếu sáng.
- Công trình số (8): Hệ thống thông tin liên lạc.

2. **Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:**

2.1. **Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang**

- + Ông : Nguyễn Ngọc Dũng Chức vụ: Phó giám đốc
- + Ông : Chức vụ :

2.2. **Đại diện Tư vấn QLDA, tư vấn giám sát: Công ty TNHH Tư vấn Quản lý Dự án Mặt Trời**

- + Ông: Hoàng Đình Điệp Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng thành viên
- + Ông : Nguyễn Đức Tuệ Chức vụ : Tư vấn giám sát trưởng

2.3. **Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Xây dựng Nhật Quảng**

- + Ông : Hoàng Thuận Chức vụ : Giám đốc
- + Ông : Nguyễn Thanh Bình Chức vụ : Trưởng Ban ĐHDA

3. **Thời gian nghiệm thu:**

Bắt đầu: 2...h.00. ngày 20.. tháng 5... năm 2026.

Kết thúc: 10..h.30. ngày 20 tháng 5... năm 2026.

Tại: Hiện trường thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án .

4. Đánh giá về đáp ứng các điều kiện nghiệm thu:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng và các Phụ lục hợp đồng xây dựng của các nhà thầu thi công;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận: Thiết kế thi công hạ tầng kỹ thuật.
- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.
- Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
- Bản vẽ hoàn công;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công
 - + TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;
 - + TCVN 4447-2012: Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 8859:2023 Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường
 - + TCVN 9436:2012 Nền đường ô tô - Thi công và nghiệm thu;
 - + Nghị định 06/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 2012:9113 Ống bê tông cốt thép thoát nước;
 - + Các tiêu chuẩn TCVN hiện hành khác;
 - + Chỉ dẫn kỹ thuật dự án;
- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Các công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

b) Đánh giá về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:

- Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Thực hiện công tác nghiệm thu: Theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn được phê duyệt.
- Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt

c) Đánh giá tiến độ thực hiện công việc đến thời điểm nghiệm thu và tiến độ dự kiến hoàn thành:

Hạng mục \ Đánh giá tiến độ	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
Công trình số (1): San nền	Hoàn thành	
Công trình số (2): Hệ thống giao thông	Thảm bê tông nhựa lớp 1, vỉa hè chưa đổ bê tông lót	
Công trình số (3): Hệ thống thoát nước mưa	Hoàn thành	
Công trình số (4): Hệ thống cấp nước	Hoàn thành	
Công trình số (5): Hệ thống thoát nước thải.	Hoàn thành	
Công trình số (6): Hệ thống cấp điện.	Hoàn thành	
Công trình số (7): Hệ thống chiếu sáng.	Hoàn thành	
Công trình số (8): Hệ thống thông tin liên lạc.	Hoàn thành	

d) Các ý kiến khác, nếu có:

5. Kết luận:

☒ Chấp thuận nghiệm thu.

☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

- Lý do không chấp thuận nghiệm thu:
- Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa:
- Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết:

6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Dũng

TƯ VẤN GIÁM SÁT TRƯỞNG

Nguyễn Đức Tuệ



CHỦ TỊCH H.Đ.T.V
Hoàng Đình Diệp

NHÀ THẦU THI CÔNG, CHỈ HUY TRƯỞNG



GIÁM ĐỐC
Hoàng Chuân